

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.09.2023, поступившего на рассмотрение 28.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220972345			
Кадастровый номер:	47:26:0930001:289		
Номер кадастрового квартала:	47:26:0930001		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Тосненский район, Любанское лесничество, Броницкое участковое лесничество, лесной квартал № 44, части выделов №№ 18, 19, 22, 23, 24, 25, 32, 34, 35, 36, 38, лесной квартал № 45, части выделов №№ 44, 45, 57, лесной квартал № 55, части выделов №№ 9, 50, 51, лесной квартал № 56, части выделов №№ 1, 6, 7, 12, 13, 17, 18, 28, 29, 30, 34, 35, 36, 40, 44, 50, 52, 53, 54, выдела 37, 38, 39, 41, 49, лесной квартал № 57, части выделов №№ 17, 18, 20, 23, 24, 38, 39, 45, выдела 19, 21, 22, 40, лесной квартал № 67, части выделов №№ 11, 12, 19		
Площадь:	10585 +/- 180		
Кадастровая стоимость, руб.:	1693600		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:26:0930001:32		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	объекты придорожного сервиса		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220972345			
Кадастровый номер:		47:26:0930001:289	
Сведения о кадастровом инженере:		с образованием 7 (семи) земельных участков путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:26:0930001:32 в измененных границах образованием части земельного участка с кадастровым номером 47:26:0930001:289, расположенного: Ленинградская область, Тосненский район, Любанское лесничество, Бронницкое участковое лесничество, лесной квартал № 44, части выделов №№ 18, 19, 22, 23, 24, 25, 32, 34, 35, 36, 38, лесной квартал № 45, части выделов №№ 44, 45, 57, лесной квартал № 55, части выделов №№ 9, 50, 51, лесной квартал № 56, части выделов №№ 1, 6, 7, 12, 13, 17, 18, 28, 29, 30, 34, 35, 36, 40, 44, 50, 52, 53, 54, выдела 37, 38, 39, 41, 49, лесной квартал № 57, части выделов №№ 17, 18, 20, 23, 24, 38, 39, 45, выдела 19, 21, 22, 40, лесной квартал № 67, части выделов №№ 11, 12, 19, 36, 2023-03-23 1652, образованием части земельного участка с кадастровым номером 47:26:0930001:289., 2023-00225/СПГТ, 2023-05-15	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220972345			
Кадастровый номер:		47:26:0930001:289	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:26:0930001:32. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: договор передачи в субаренду недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью, для размещения АЗС жидкомоторного топлива с комплексом технических сооружений и благоустройством в составе многофункциональной зоны дорожного сервиса на км 594, право, автомобильной дороги М-11 "Нева" от 26.12.2022 № ДРСВД-2022-2384; межевой план от 29.03.2023 № б/н. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 15.05.2023; договор передачи в субаренду недвижимого имущества от 17.04.2023 № ДРСВД-2023-763.	
Получатель выписки:		МЕРКУЛОВ ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ, действующий(ая) на основании документа "" ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "РОССИЙСКИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ"	

полное наименование должности	 <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 </div>		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17			
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220972345			
Кадастровый номер:		47:26:0930001:289	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:26:0930001:289-47/167/2020-1 09.12.2020 15:05:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	24.01.2023 18:04:26	
	номер государственной регистрации:	47:26:0930001:289-47/167/2023-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.01.2023 по 23.01.2043 20 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт", ИНН: 7825439514, ОГРН: 1027809206457	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор передачи в субаренду недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью, для размещения АЗС жидкомоторного топлива с комплексом технических сооружений и благоустройством в составе многофункциональной зоны дорожного сервиса на км 594, право, автомобильной дороги М-11 "Нева", № ДРСВД-2022-2384, выдан 26.12.2022, дата государственной регистрации: 24.01.2023, номер государственной регистрации: 47:26:0930001:290-47/167/2023-6 Дополнительное соглашение к договору передачи с субаренду недвижимого имущества №ДРСВД-2022-2384 от 26.12.2022, № 1, выдан 22.02.2023, номер государственной регистрации: 47:26:0930001:290-47/167/2023-7	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220972345			
Кадастровый номер:		47:26:0930001:289	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	09.12.2020 15:05:13	
	номер государственной регистрации:	47:26:0930001:289-47/167/2020-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.02.2019 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная компания "Российские автомобильные дороги", ИНН: 7717151380, ОГРН: 1097799013652	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды лесного участка для строительства и эксплуатации линейного объекта, № 1150/ДС-2018-12, выдан 25.12.2018</p> <p>Дополнительное соглашение от 17.11.2022 к договору аренды лесного участка №1150/ДС-2018-12 от 25.12.2018, № 1, выдан 17.11.2022, дата государственной регистрации: 24.11.2022, номер государственной регистрации: 47:26:0930001:55-47/167/2022-3</p> <p>Дополнительное соглашение №2 от 17.11.2022 к договору аренды лесного участка №1150/ДС-2018-12 от 25.12.2018, № 2, выдан 17.11.2022, дата государственной регистрации: 25.11.2022, номер государственной регистрации: 47:26:0930001:55-47/167/2022-4</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 17	
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220972345			
Кадастровый номер:		47:26:0930001:289	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	23.05.2023 09:39:54	
	номер государственной регистрации:	47:26:0930001:289-47/167/2023-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.05.2023 на двадцать лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "НОВАТЭГ-СПГ топливо", ИНН: 9729312558, ОГРН: 1217700391842, контактная информация: info.nspgt@novatek.ru, 119415, г. Москва, ул. Удальцова, д.2	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор передачи в субаренду, № ДРСВД-2023-763, выдан 17.04.2023, дата государственной регистрации: 23.05.2023, номер государственной регистрации: 47:26:0930001:287-47/167/2023-7	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

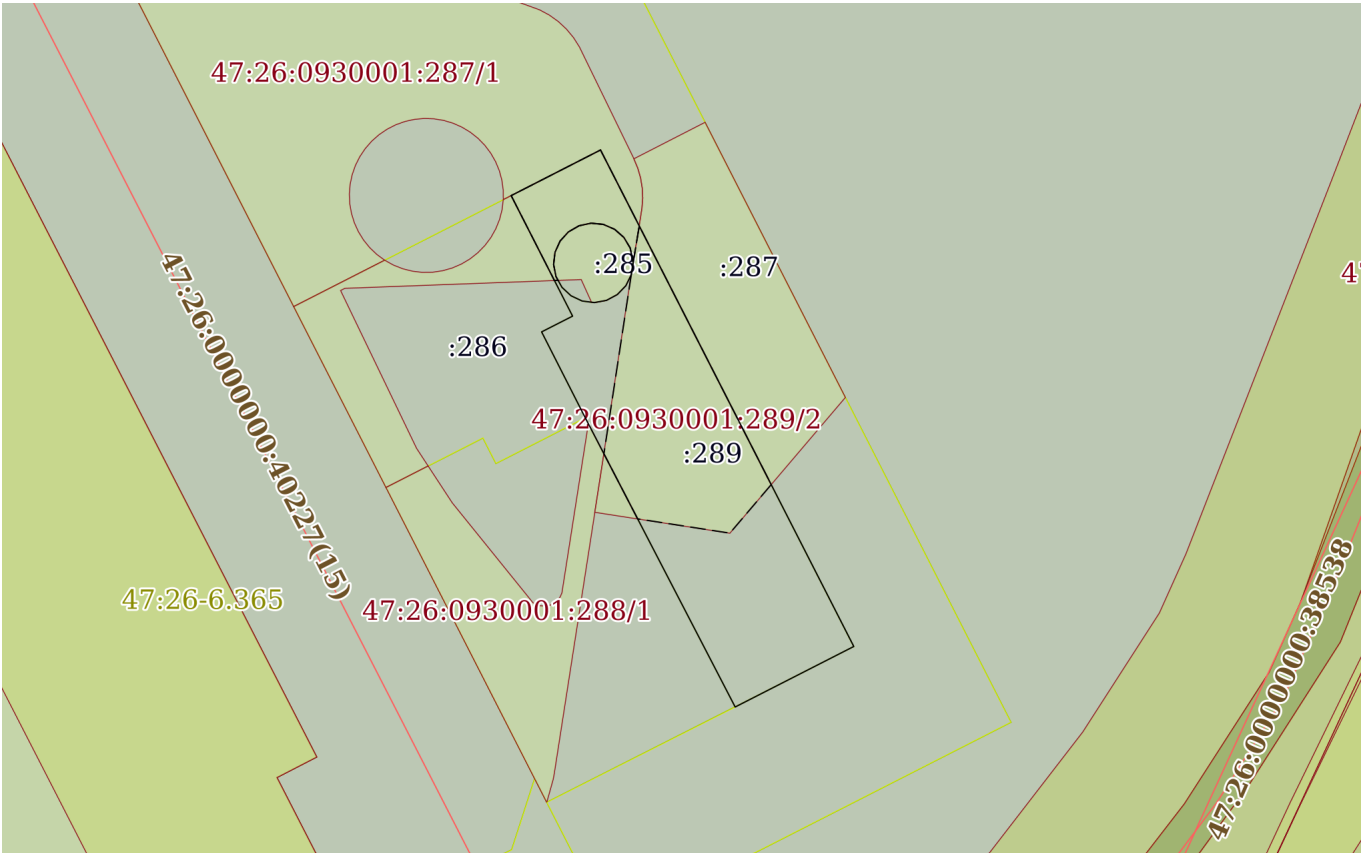
инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17		
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220972345		
Кадастровый номер:		47:26:0930001:289
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220972345			
Кадастровый номер:		47:26:0930001:289	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220972345			
Кадастровый номер:		47:26:0930001:289	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	62°56.3´	40.34	данные отсутствуют	47:26:0930001:287	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	152°58.7´	224.18	данные отсутствуют	47:26:0930001:287	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	242°57.4´	53.56	данные отсутствуют	47:26:0930001:287	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	332°36.5´	131	данные отсутствуют	47:26:0930001:288	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	333°3.9´	38.79	данные отсутствуют	47:26:0930001:286	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	63°1.9´	13.98	данные отсутствуют	47:26:0930001:286	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	333°0.7´	54.41	данные отсутствуют	47:26:0930001:286	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	47:26:0930001:285	данные отсутствуют
9	1.2.8	1.2.9	222°13.1´	4.96	данные отсутствуют	47:26:0930001:285	данные отсутствуют
10	1.2.9	1.2.10	204°20.3´	4.95	данные отсутствуют	47:26:0930001:286, 47:26:0930001:285	данные отсутствуют
11	1.2.10	1.2.11	186°36.5´	4.95	данные отсутствуют	47:26:0930001:286, 47:26:0930001:285	данные отсутствуют
12	1.2.11	1.2.12	168°49.6´	4.95	данные отсутствуют	47:26:0930001:286, 47:26:0930001:285	данные отсутствуют
13	1.2.12	1.2.13	150°54.0´	4.96	данные отсутствуют	47:26:0930001:286, 47:26:0930001:285	данные отсутствуют
14	1.2.13	1.2.14	133°2.2´	4.95	данные отсутствуют	47:26:0930001:286, 47:26:0930001:285	данные отсутствуют
15	1.2.14	1.2.15	115°16.1´	4.94	данные отсутствуют	47:26:0930001:286, 47:26:0930001:285	данные отсутствуют
16	1.2.15	1.2.16	97°24.7´	4.96	данные отсутствуют	47:26:0930001:285	данные отсутствуют
17	1.2.16	1.2.17	79°38.6´	4.95	данные отсутствуют	47:26:0930001:285	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220972345

Кадастровый номер:	47:26:0930001:289
--------------------	-------------------

1	2	3	4	5	6	7	8
18	1.2.17	1.2.18	61°46.7'	4.95	данные отсутствуют	47:26:0930001:285	данные отсутствуют
19	1.2.18	1.2.19	44°1.1'	4.95	данные отсутствуют	47:26:0930001:285	данные отсутствуют
20	1.2.19	1.2.20	26°9.1'	4.95	данные отсутствуют	47:26:0930001:285	данные отсутствуют
21	1.2.20	1.2.21	8°51.3'	4.81	данные отсутствуют	47:26:0930001:285	данные отсутствуют
22	1.2.21	1.2.22	348°54.7'	6.08	данные отсутствуют	47:26:0930001:285	данные отсутствуют
23	1.2.22	1.2.23	329°8.1'	4.95	данные отсутствуют	47:26:0930001:285	данные отсутствуют
24	1.2.23	1.2.24	311°19.0'	4.95	данные отсутствуют	47:26:0930001:285	данные отсутствуют
25	1.2.24	1.2.25	293°33.8'	4.95	данные отсутствуют	47:26:0930001:285	данные отсутствуют
26	1.2.25	1.2.26	275°40.6'	4.95	данные отсутствуют	47:26:0930001:285	данные отсутствуют
27	1.2.26	1.2.27	257°52.4'	4.95	данные отсутствуют	47:26:0930001:285	данные отсутствуют
28	1.2.27	1.2.8	239°58.1'	4.96	данные отсутствуют	47:26:0930001:285	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220972345			
Кадастровый номер:		47:26:0930001:289	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	354415.09	2267543.92	-	5
2	354366.61	2267568.61	-	5
3	354360.27	2267556.15	-	5
4	354325.69	2267573.72	-	5
5	354209.38	2267633.99	-	5
6	354233.73	2267681.69	-	5
7	354433.44	2267579.84	-	5
1	354415.09	2267543.92	-	5
1	354400.48	2267566.92	-	5
2	354402.96	2267571.21	-	5
3	354404	2267576.05	-	5
4	354403.51	2267580.98	-	5
5	354401.53	2267585.52	-	5
6	354398.26	2267589.24	-	5
7	354394.01	2267591.78	-	5
8	354388.04	2267592.95	-	5
9	354383.29	2267592.21	-	5
10	354378.85	2267590.03	-	5
11	354375.29	2267586.59	-	5
12	354372.95	2267582.23	-	5
13	354372.06	2267577.36	-	5
14	354372.7	2267572.44	-	5

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17				
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220972345				
Кадастровый номер:			47:26:0930001:289	
1	2	3	4	5
15	354374.81	2267567.97	-	5
16	354378.19	2267564.35	-	5
17	354382.52	2267561.94	-	5
18	354387.38	2267560.98	-	5
19	354392.3	2267561.55	-	5
20	354396.81	2267563.59	-	5
1	354400.48	2267566.92	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

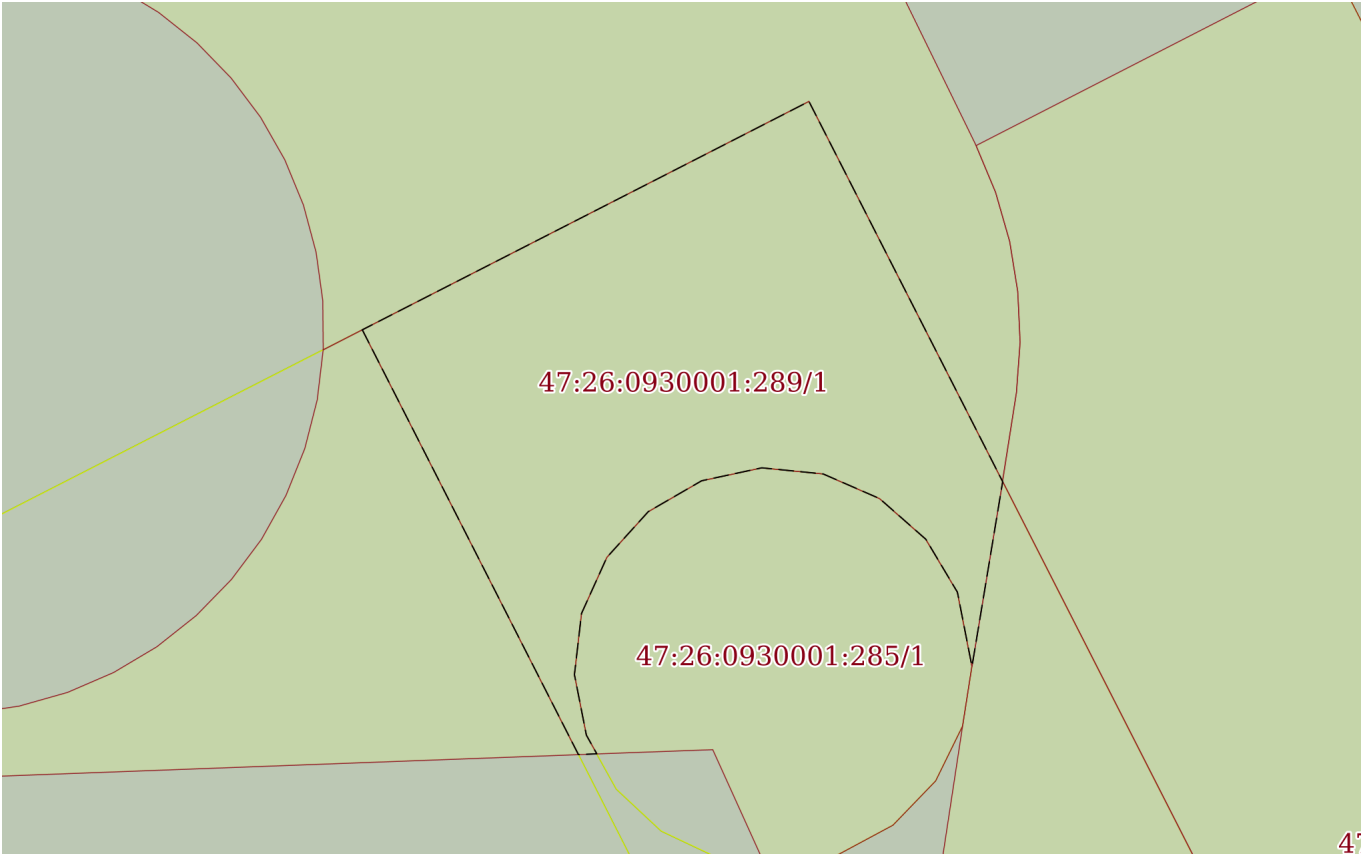
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

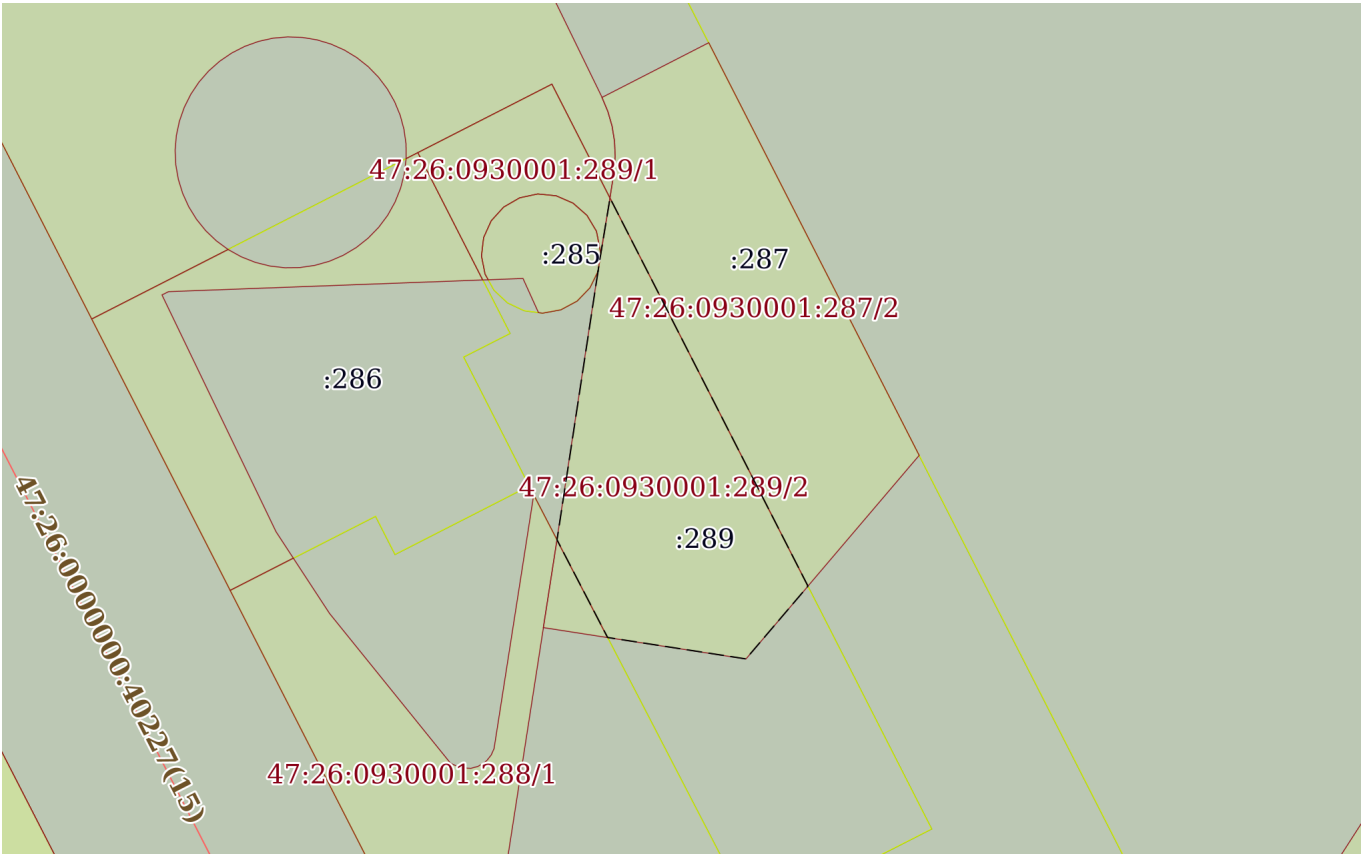
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220972345			
Кадастровый номер:		47:26:0930001:289	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:26:0930001:289/1	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220972345			
Кадастровый номер:		47:26:0930001:289	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:26:0930001:289/2	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220972345			
Кадастровый номер:		47:26:0930001:289	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47:26:0930001:289/1	1186	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор передачи в субаренду недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью, для размещения АЗС жидкомоторного топлива с комплексом технических сооружений и благоустройством в составе многофункциональной зоны дорожного сервиса на км 594, право, автомобильной дороги М-11 "Нева" от 26.12.2022 № ДРСВД-2022-2384; межевой план от 29.03.2023 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка площадью 1186 кв.м образуется для постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с дополнительным соглашением № 1 от 22.02.2023 г к договору передачи в субаренду недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью, для размещения АЗС жидкомоторного топлива с комплексом технических сооружений и благоустройством в составе многофункциональной зоны дорожного сервиса на км 594, право, автомобильной дороги М-11 «Нева» от 26.12.2022 года № ДРСВД-2022-2384.	
47:26:0930001:289/2	4385	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 15.05.2023; договор передачи в субаренду недвижимого имущества от 17.04.2023 № ДРСВД-2023-763; Содержание ограничения (обременения):	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220972345			
Кадастровый номер:		47:26:0930001:289	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0930001:289/1				
Система координат МСК-47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	354415.09	2267543.92	-	0.5
2	354433.44	2267579.84	-	0.5
3	354402.89	2267595.42	-	0.5
4	354388.04	2267592.95	-	0.5
5	354394.01	2267591.78	-	0.5
6	354398.26	2267589.24	-	0.5
7	354401.53	2267585.52	-	0.5
8	354403.51	2267580.98	-	0.5
9	354404	2267576.05	-	0.5
10	354402.96	2267571.21	-	0.5
11	354400.48	2267566.92	-	0.5
12	354396.81	2267563.59	-	0.5
13	354392.3	2267561.55	-	0.5
14	354387.38	2267560.98	-	0.5
15	354382.52	2267561.94	-	0.5
16	354381.02	2267562.78	-	0.5
17	354380.96	2267561.3	-	0.5
1	354415.09	2267543.92	-	0.5

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17				
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220972345				
Кадастровый номер:		47:26:0930001:289		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0930001:289/2				
Система координат МСК-47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	354383.29	2267592.21	-	0.5
2	354388.04	2267592.95	-	0.5
3	354402.89	2267595.42	-	0.5
4	354298.84	2267648.48	-	0.5
5	354279.32	2267631.86	-	0.5
6	354285.07	2267594.77	-	0.5
7	354311.24	2267581.21	-	0.5
1	354383.29	2267592.21	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия